

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa projektu

**Przebudowa pomieszczeń i przystosowanie ich
dla potrzeb Kierownika administracji w
budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej
w Gdańsku, ul. Gnilna 3
Dz. Nr 39/2, Obręb 0090**

branża: budowlana, akustyczna

inwestor: Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna
 ul. Gnilna 3
 80-847 Gdańsk

sporządził: mgr inż. Andrzej Zajączkowski
 upr. nr GP-KZ-7210/244/90

Gdańsk, marzec 2017

SPIS TREŚCI

I. ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny
2. Oświadczenie o wykonaniu projektu
3. Kopia uprawnień
4. Kopia przynależności do izby
5. Rysunki

A1	Rzut – inwentaryzacja	1:50
A2	Rzut budowlany	1:50
A3	Zestawienie stolarki	1:50
E1	Oświetlenie, gniazda siłowe	1:50

1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt przebudowy pomieszczeń na parterze budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Gdańsku, ul. Gnilna 3, działka nr 39/2, obręb 0090

Celem inwestycji jest:

dostosowanie rozwiązań funkcjonalnych dla potrzeb użytkownika – utworzenie pomieszczeń Kierownika administracji.

2. INFORMACJE OGÓLNE

2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na realizację prac.
- Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej
- Wytyczne Inwestora
- Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

2.2 Informacje ogólne

Zakres opracowania obejmuje wydzieloną część budynku – pomieszczenie na parterze budynku szkoły. Brak zmiany sposobu użytkowania – działalność oświatowa. Dostęp do przedmiotowego zespołu pomieszczeń zapewniony jest z korytarza ogólnodostępnego.

Rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne budynku.

- strop nad przedmiotową kondygnacją – gęstożebrowy ceramiczny;
- zewnętrzne ściany nośne murowane, obustronnie otynkowane;
- ścianki działowe murowane;
- okładziny ścian- ściany w pomieszczeniach oznaczonych numerem 2 i 3 na rysunku inwentaryzacji obłożono płytkami glazurowanymi do wysokości 160cm.
- posadzki wykończone wykładziną termozgrzewalną rulonową PCV i terakotą;
- stolarka okienna – PCV biała;
- drzwi wewnętrzne – pływiny;
- parapety zewnętrzne – z blachy malowanej proszkowo;
- parapety wewnętrzne – betonowe, malowane;
- ogrzewanie, cwu. – zdalaczynne poprzez węzeł co;

Przedmiotowa część budynku wyposażona jest w instalacje:

- elektryczną,
- wod- kan, cwu,
- c.o.

Wysokość pomieszczeń w świetle konstrukcji wynosi 2,88m.

2.3 Opis stanu technicznego

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych części budynku objętej powyższym opracowaniem ocenia się jako dobry.

Ściany nie budzą uwag. Brak rys świadczy o ich dobrym stanie technicznym. Nadproża okienne i drzwiowe bez uwag.

Ocena stanu konstrukcji i możliwości adaptacji w założonym zakresie: Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń. Zarówno parametry nośności jak i przemieszczeń mieszczą się w normie.

Powierzchnia użytkowa części budynku objętej opracowaniem przed projektowanymi robotami budowlanymi wynosi 25,3m².

3. UKŁAD FUNKCJONALNY

3.1 Funkcja powierzchni

Na potrzeby pracowni pomieszczeń Kierownika administracji zaprojektowano przebudowę powierzchni przedmiotowej części budynku zgodnie z wytycznymi Inwestora dotyczącymi układu funkcjonalnego, wyposażenia instalacyjnego oraz standardu wykończenia wnętrz.

Wejście do pokoju Kierownika w miejscu istniejących drzwi. Przewidziano magazynek podręczny przyległy do pokoju kierownika. Wejście do magazynku nowymi drzwiami. Magazynek wydzielono z istniejącego pomieszczenia oraz części korytarza. Korytarz będzie oddzielny od magazynku nową ścianką działową i obsługiwać będzie wyłącznie pomieszczenie gospodarcze.

3.2 Instalacje

Pomieszczenia wyposażone będą w instalacje:

- c.o
- instalację wentylacji wyciągowej
- elektryczną

Pomieszczenie Kierownika wyposażone będzie dodatkowo w instalację - wod – kan.

3.3 Zestawienie powierzchni pomieszczeń

<i>Nr</i>	<i>funkcja pomieszczenia</i>	<i>pow. użytkowa</i>
1.	Pokój Kierownika	16,2 m ²
2.	Magazynek podręczny	7,4 m ²
3.	Korytarz	1,8 m ²
RAZEM powierzchnia użytkowa		25,4 m²

4. WYMAGANIA SANEPIDU I BHP

W zespole przebudowywanych pomieszczeń przewiduje się stały pobyt osób wyłącznie w pokoju Kierownika.

W pomieszczeniach nie występują czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia. Wszystkie materiały użyte do realizacji placówki muszą mieć atesty zdrowotne.

Instalację elektryczną zabezpieczyć przed porażeniem wysokoczułymi bezpiecznikami różnicowoprądowymi.

5. ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

5.1 Prace rozbiórkowe

- Zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową w pomieszczeniach pokazanych na rysunkach oraz drzwi do pokoju Kierownika zlokalizowanego w skrzydle pianistycznym.
- Rozebrać ściany wydzielające magazynek i korytarz;
- W pomieszczeniu nr 1 zdemontować istniejące przybory sanitarne oraz podejścia, skuć glazurę ze ścian i zdemontować istniejące panele ściennie z PCV;
- Zdemontować osprzęt instalacji elektryczne

Uwaga:

ze względu na bieżące użytkowanie części budynku niepodlegającej przebudowie, roboty rozbiórkowe instalacyjne należy w przypadkach wątpliwych konsultować z projektantami i użytkownikiem obiektu;

5.2 Pozostałe prace budowlane

- Wykonać nową ściankę zgodnie z rysunkiem A2 w systemie G-K na stelażu metalowych 75mm. W ścianie wykonać izolację akustyczną z wełny mineralnej;
- Wykonać otwór drzwiowy z pokoju Kierownika do magazynku;
- Uzupełnić tynki ścian i sufitów,
- Uzupełnić posadzki po likwidacji wpustu podłogowego oraz po rozebraniu ścian;
- W pokoju kierownika wykonać fartuch z glazury na ścianie za zlewozmywakiem i na ścianie prostopadłej do wysokości min. 1,60m. Styk glazury i ściany zabezpieczyć listwami aluminiowymi prostymi szer. 8mm anodowanymi zakotwionymi w warstwę kleju;
- Zagruntować ściany, przespachlować i wymalować farbą emulsyjną;
- Zamontować nowoprojektowaną stolarkę drzwiową zgodną z zestawieniem stolarki oraz drzwi z demontażu. Drzwi do pokoju Kierownika o izolacyjności akustycznej 42dB będą pochodziły z demontażu, tj. z obecnego pokoju zlokalizowanego w skrzydle pianistycznym.
- Wykonać podejście pod zlewozmywak;
- Zamontować baterię zlewozmywaka;
- Wykonać instalację elektryczną i zamontować projektowane oprawy oświetleniowe oraz gniazda wtykowe;

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami technicznymi przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót demontażowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.

Opracował: mgr inż. Andrzej Zajączkowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz
 - z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy:

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z przebudową pomieszczeń na pracownię perkusji na parterze budynku OSM w Gdańsku, ul. Gnilna 3.

Roboty ziemne: nie występują

Roboty ciesielskie: nie występują

Roboty dekarские: nie występują

Roboty konstrukcyjne: nie występują

Roboty wykończeniowe:

tynkarskie wewnętrzne, roboty ślusarskie, malowanie, wykonywanie podłóg i posadzek, montaż stolarki drzwiowej i ślusarki,

Roboty instalacyjne:

elektryczne
instalacje sanitarne (wod – kan, cwu)

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Prace wykonywane w istniejącym budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

roboty budowlano-montażowe – ze względu na wysokości pomieszczeń praca na wysokości grożąca upadkiem;
roboty wykończeniowe – praca na wysokości, roboty malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną,
prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 “Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 “roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.
rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.
dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.
prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista;
- Narzędzia i sprzęt roboczy;
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- Poruszanie się po terenie budowy;
- Ochrona środowiska;
- Rusztowania;
- Praca na wysokości
- Roboty tynkarskie (elewacyjne);
- Ochrona przeciwpożarowa;
- Ład i porządek;
- Spożycie alkoholu i narkotyków;
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Teren budowy oznakować tablicami “Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.

Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Zajączkowski

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego
przebudowy pomieszczeń na pokój Kierownika administracji
w budynku OSM w Gdańsku, ul. Gnilna 3

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy pomieszczeń na pokój Kierownika administracji w budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w:

Gdańsk, ul. Gnilna 3

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Zajączkowski

Nr GP-KZ-7210/244/90

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. 7.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Pan /Pani/ Andrzej Zajączkowski
..... inżynier budownictwa
..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 października 1962 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

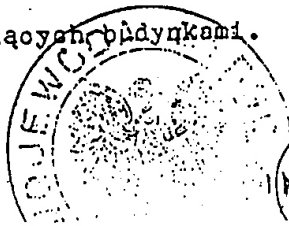
..... kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie budownictwa

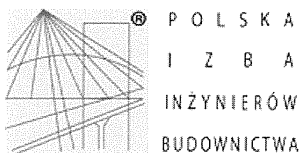
Pan /Pani/ Andrzej Zajączkowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Wojewoda
mgr inż.
Główny Inżynier Budownictwa

INSPEKTOR Za zgodność



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FVD-MMT-H16 *

Pan Andrzej Zajączkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5522/01

adres zamieszkania ul.Choczewska 16, 80-298 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis elektroniczny